

Condominio Vista Victoria





Descubre el balance entre diseño, conexión y calidad de vida

En el corazón de La Reina dentro de un entorno residencial consolidado y bien conectado, se ubica el **Condominio Vista Victoria**.

Un proyecto boutique de solo 6 casas, de privilegiadas vistas a la cordillera, a pasos de colegios, servicios y estaciones de metro.



Un lugar donde la vida de barrio vuelve a sentirse cercana y auténtica.

El Entorno

Experiencia y actividades



El Entorno

Conectividad y servicios



Destino	Minutos en auto
The Grange School	5 -7
Colegio Carmen Teresiano	7-10
Colegio Andrée School	5-8
Colegio Teresiano Enrique de Ossó	9-11
Colegio De La Salle	10-12
Unimarc Príncipe de Gales	5-7
Feria Tobalaba	6-8
Cinépolis La Reina	10-12
Parque La Reina	8-12
Parque Padre Hurtado	10-15
Prince of Wales Country Club	5 -7

Destino	Minutos a pie
Estación Príncipe de Gales	7-10
Estación Simón Bolívar	15-20



El Proyecto

Características generales



6 Casas

Desde 149 mts² interiores
Terrenos desde 140 mts²



Programa

3 dormitorios, 3 baños, sala de
estar, home office (4 dorm) y loggia



Dirección

Reina Victoria 7001, La Reina



Estado

Venta en verde
Entrega 1º Semestre 2028



Valor

Desde UF 13.990



Equilibrio entre vida en comunidad y privacidad

Un modelo de habitar colectivo, que mezcla la seguridad de la vida en comunidad, junto a la independencia que entrega la privacidad de tu patio jardín.

CARACTERÍSTICAS

- Calle común pavimentada con paisajismo y mobiliario
- Estacionamientos de visitas
- Bodegas asignadas por casa
- Circuito de cámaras WIFI

El Conjunto

Conceptualización



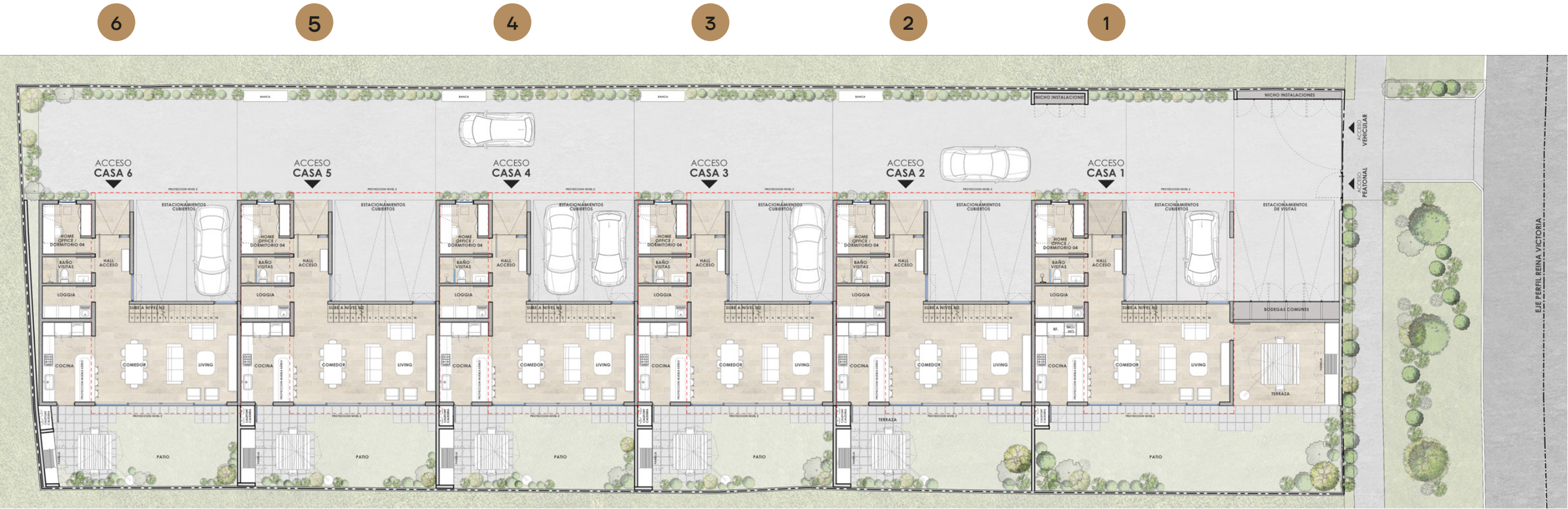
Vista Frontal
Calle Reina Victoria



Vista Lateral
Calle Común

El Conjunto

Las seis casas



PLANTA PRIMER PISO





6

5

4

3

2

1



PLANTA SEGUNDO PISO





CARACTERÍSTICAS

- Superficie interior desde 149 mts²
- 3 dormitorios, 3 baños, sala de estar (4 dorm.) y loggia
- 2 estacionamientos cubiertos
- Cocina equipada
- Terraza con quincho incluido
- Calefacción central por radiadores
- Iluminación incluida
- Ductos disponibles para instalación de A/C en piezas y sala de estar





Espacialidad y atmósfera

Lugares que priorizan la comodidad y el encuentro familiar a través de un cuidado estilo; sobrio y elegante.

Arquitectura desarrollada por la oficina **PAR Arquitectos**, en donde predomina la calidad de los materiales nobles en tonos neutros, que dan cuenta de ambientes con un sello de calidez y buen diseño.





Acceso escalera
primer piso



Salita
segundo piso

*Celosía de seguridad opcional
en antepecho escalera.



La Casa

Espacialidad y atmósfera



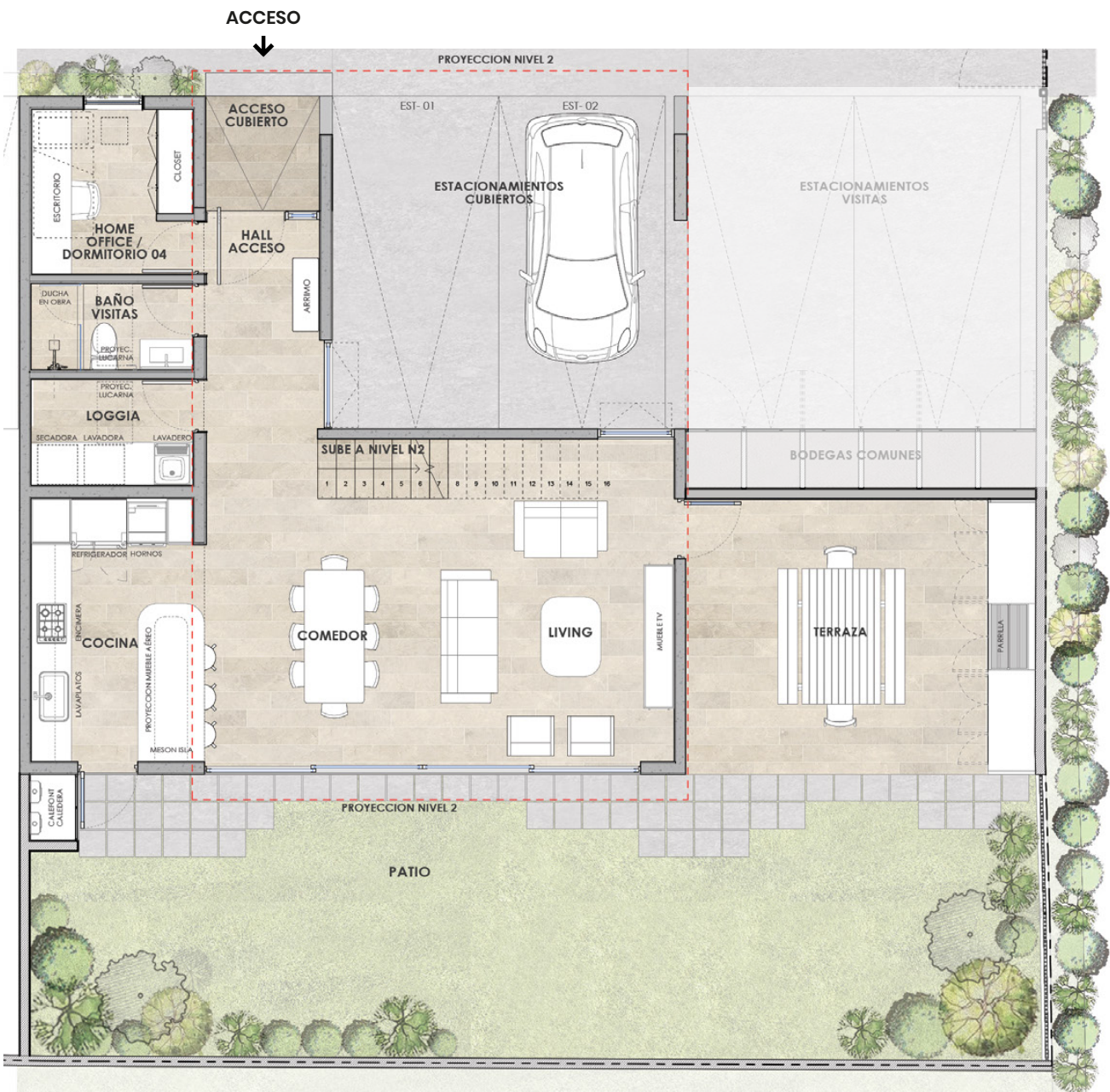
La Casa

Espacialidad y atmósfera



Vista Lateral
Patio





Casa 1

Primer Piso

SUPERFICIES INTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Hall Acceso	1,9 x 3,28	6,23
Home Office/ Dormitorio 04	2,43 x 2,48	7,50
Baño Visitas	2,43 x 1,3	3,97
Loggia	2,43 x 1,6	4,76
Cocina	2,64 x 3,96	11,59
Living Comedor	7,03 x 4,9	36,97
TOTAL PRIMER PISO		71

SUPERFICIES EXTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Acceso Cubierto	1,71 x 1,72	3,27
Estacionamientos Cubiertos	5,34 x 5	26,70
Terraza	5,26 x 4,14	21,78
Patio Jardin		64,65
TOTAL EXTERIORES		116,4

TOTAL TERRENO	187,42
----------------------	---------------



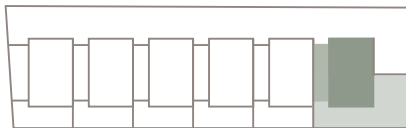


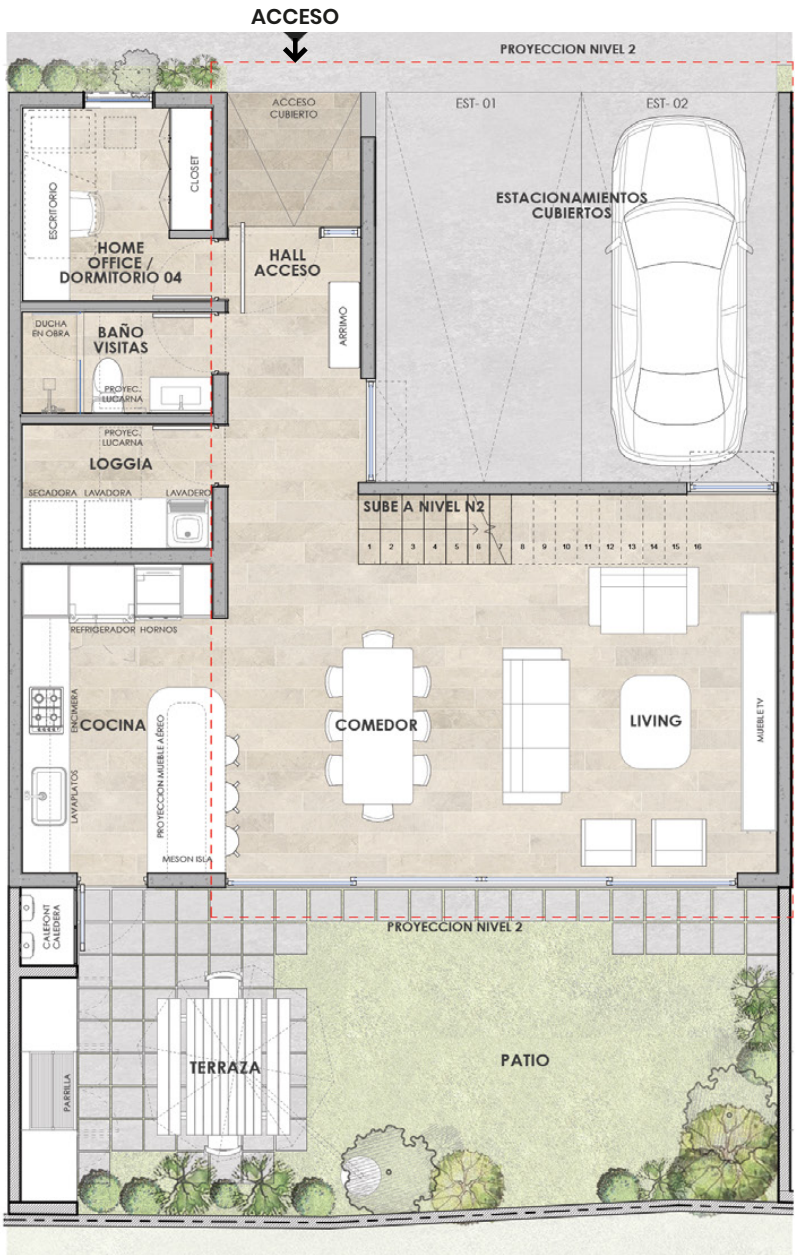
Casa 1 Segundo Piso

SUPERFICIES INTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Dormitorio 02	3,16 x 3	12,13
Dormitorio 03	3,16 x 3	12,21
Baño 03	1,5 x 2,42	4,69
Salita	5,63 x 2,19	13,88
Dormitorio Principal	3,77 x 4,23	18,40
Baño Principal	3,12 x 2,37	9,12
Walk In Closet	1,54 x 2,3	4,39
Closet	1,6 x 1,7	3,02
TOTAL SEGUNDO PISO		77,84

TOTAL INTERIOR	148,86
-----------------------	---------------





Casa Tipo 2-3-4-5

Primer Piso

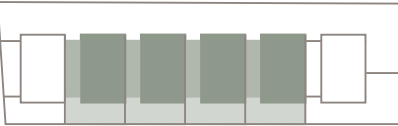
SUPERFICIES INTERIORES

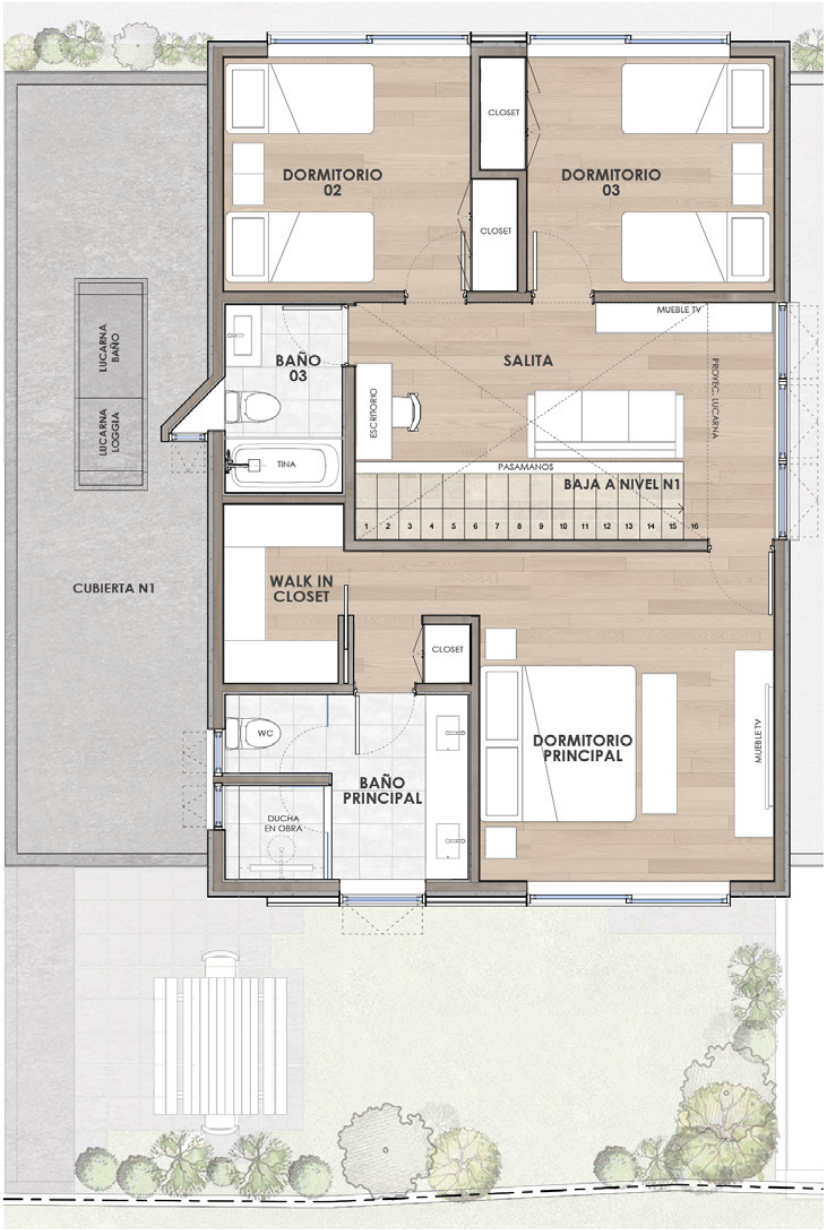
Recintos	MT x MT	MT2
Hall Acceso	1,9 x 3,28	6,23
Home Office/ Dormitorio 04	2,43 x 2,48	7,50
Baño Visitas	2,43 x 1,3	3,97
Loggia	2,43 x 1,6	4,76
Cocina	2,64 x 3,96	11,59
Living Comedor	7,03 x 4,9	36,97
TOTAL PRIMER PISO		71

SUPERFICIES EXTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Acceso Cubierto	1,71 x 1,72	3,27
Estacionamientos Cubiertos	5,14 x 5	25,7
Patio Jardin		41,3
TOTAL EXTERIORES		70,3

TOTAL TERRENO	141,3
----------------------	--------------





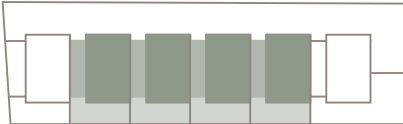
Casa Tipo 2-3-4-5

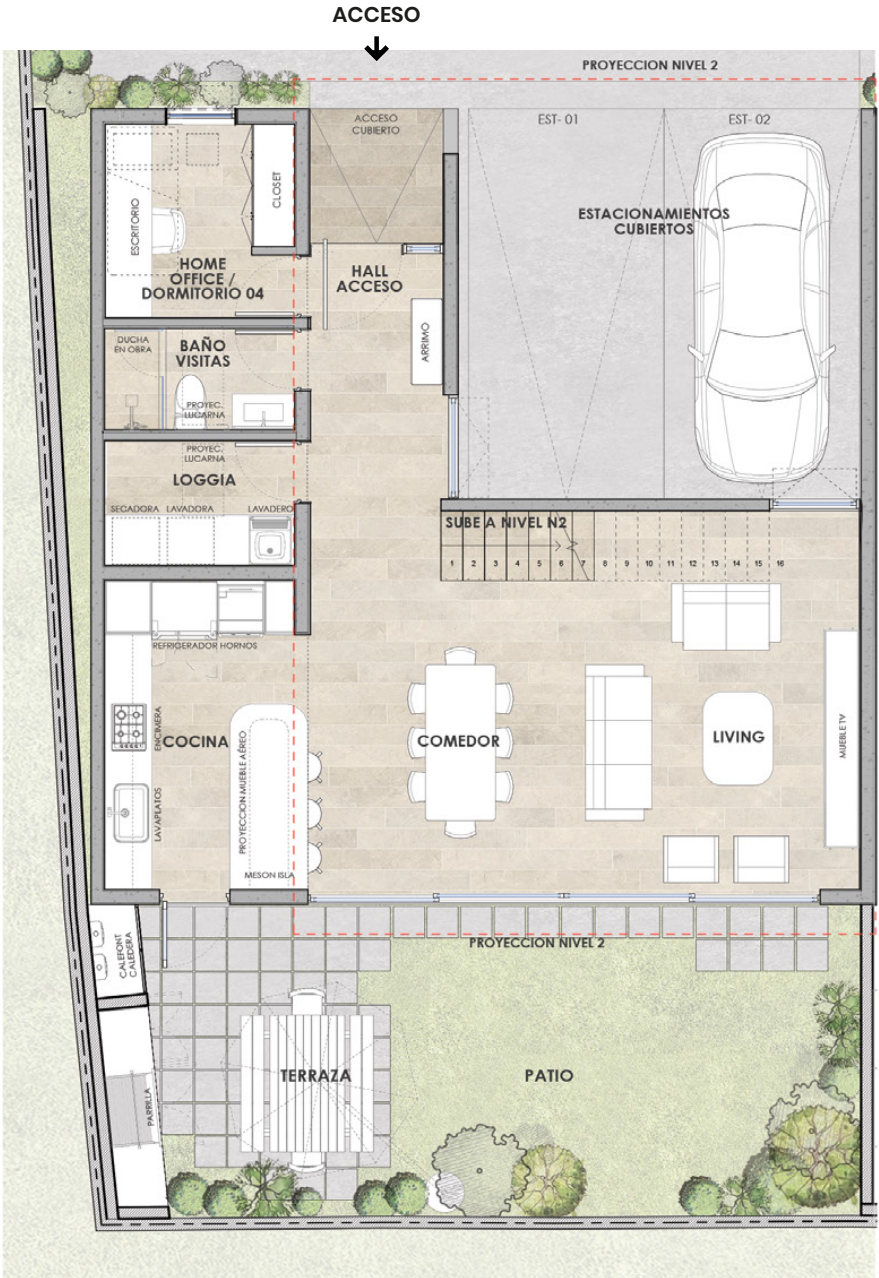
Segundo Piso

SUPERFICIES INTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Dormitorio 02	3,16 x 3	12,13
Dormitorio 03	3,16 x 3	12,21
Baño 03	1,5 x 2,42	4,69
Salita	5,63 x 2,19	13,88
Dormitorio Principal	3,77 x 4,23	18,40
Baño Principal	3,12 x 2,37	9,12
Walk In Closet	1,54 x 2,3	4,39
Closet	1,6 x 1,7	3,02
TOTAL SEGUNDO PISO		77,84

TOTAL INTERIOR	148,86
----------------	--------





Casa 6

Primer Piso

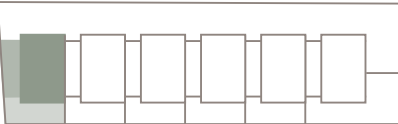
SUPERFICIES INTERIORES

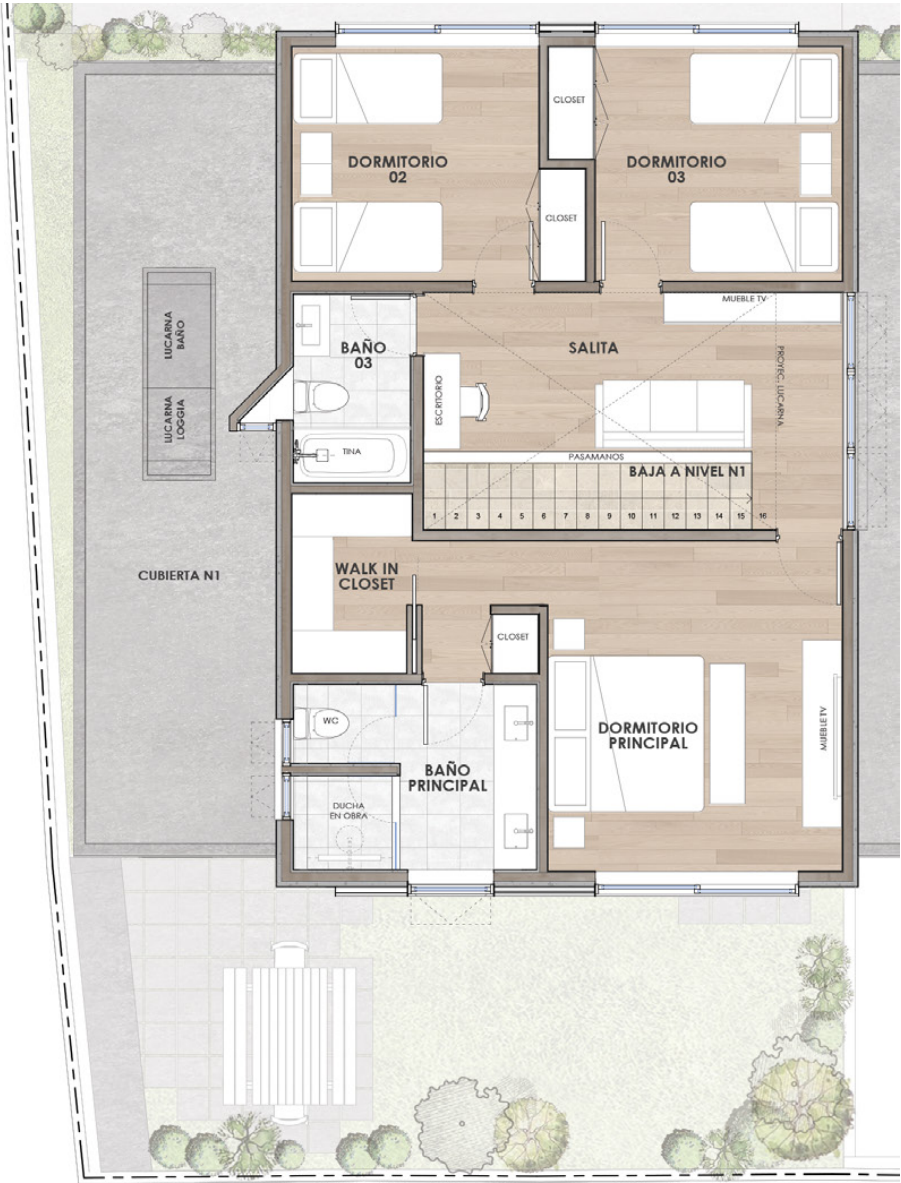
Recintos	MT x MT	MT2
Hall Acceso	1,9 x 3,28	6,23
Home Office/ Dormitorio 04	2,43 x 2,48	7,50
Baño Visitas	2,43 x 1,3	3,97
Loggia	2,43 x 1,6	4,76
Cocina	2,64 x 3,96	11,59
Living Comedor	7,03 x 4,9	36,97
TOTAL PRIMER PISO		71

SUPERFICIES EXTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Acceso Cubierto	1,71 x 1,72	3,27
Estacionamientos Cubiertos	5,14 x 5	25,7
Patio Jardin		38,85
TOTAL EXTERIORES		67,82

TOTAL TERRENO		138,84
---------------	--	--------





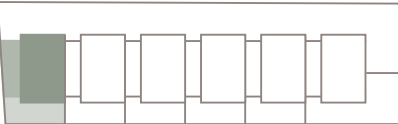
Casa 6

Segundo Piso

SUPERFICIES INTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Dormitorio 02	3,16 x 3	12,13
Dormitorio 03	3,16 x 3	12,21
Baño 03	1,5 x 2,42	4,69
Salita	5,63 x 2,19	13,88
Dormitorio Principal	3,77 x 4,23	18,40
Baño Principal	3,12 x 2,37	9,12
Walk In Closet	1,54 x 2,3	4,39
Closet	1,6 x 1,7	3,02
TOTAL SEGUNDO PISO		77,84

TOTAL INTERIOR	148,86
----------------	--------





PISOS	REVESTIMIENTOS	PUERTAS Y QUINCALLERÍA	VENTANAS	BAÑOS
PRIMER PISO • Porcelanato gris /beige formato 60x120cm x largo libre de MK.	CIELOS INTERIORES • NIVEL 1 Losa a la vista con moldaje fenólico. • NIVEL 2 Terminación pintado blanco.	PUERTA ACCESO • Tipo madera sólida pintada con marco y endolado.	• Vidrios termopanel marco de PVC color grafito.	• Vanitorios suspendido con lavamanos sobre mueble de porcelana vitrificada. • Módulo de mueble en MDF o terciado enchapado en fotolaminado color arena. Medidas según ancho de cada baño. • Griferías negras opacas línea Klipen Urban de MK o similar. • Receptáculo de ducha y tina marca Roca.
SEGUNDO PISO • Piso foto laminado organic Oak de Kupfer.	MUROS INTERIORES • Muro escalera de hormigón a la vista con moldaje de tabla. • Muro de acceso enchapado en chapa natural de encina. • Muro generales pintados gris o blanco.	PUERTAS INTERIORES • Tipo placarol enchapado en encina con marco y endolado marca CLC barnizadas con barniz Milesi.	CALEFACCIÓN • Por radiadores mediante caldera de condensación a gas Anwo.	
BAÑOS • Porcelanato formato 30cm x 60cm MK.	MUROS BAÑO PRINCIPAL • Gres porcelánico 30cm x 60cm MK.	GUARDAPOLVOS • Terminación ídem piso	EQUIPAMIENTO	QUINCHO • Estructura de hormigón con cubierta porcelánica. • Muebles para guardado con puertas metálicas. • Parrilla a gas FDV.
EXTERIOR TERRAZA • Pastelón de hormigón prefabricado 30x60.	MUROS OTROS BAÑOS • Cerámica 30cm x 60cm blanca mate rectificada MK.	QUINCALLERÍA • Tubular acabado negra satín marca Ducasse o similar.	COCINA • Encimera vitrocerámica eléctrica 4 quemadores marca FDV. • Campana extraíble 90cm marca FDV. • Horno eléctrico y microondas marca FDV. • Lavaplatos de cuarzo bajo cubierta 72cm x 38cm. • Grifería negra alta marca FDV. • Cubierta de cuarzo color gris. • Muebles generales con puertas enchapadas en chapa natural de encina e interiores en melamina blanca. • Mueble Isla con revestimiento Wall Panel de Kupfer.	
	MUROS EXTERIORES • PRIMER PISO Recubrimiento texturizado grano fino pintado gris grafito. • SEGUNDO PISO Tabla tipo W.P.C color café, modelo a definir.	CLOSETS • Melamina blanca canto PVC 2mm.		
		PUERTAS Y WALK IN CLOSET • Melamina Vesto de Arauco línea Carvalho.		
		INTERIORES		

Equipo y Partners



DESARROLLA Y VENDE



ARQUITECTURA



INGENERÍAS



CONSTRUCCIÓN



FINANCIAMIENTO



MOBILIARIO EN OBRA



TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTOS





CONTACTO

WEB	www.vistavictoria.cl
INSTAGRAM	@condominiovistavictoria
MAIL	contacto@vistavictoria.cl
WHATSAPP	+56 9 83257402

* Imágenes y renders referenciales.